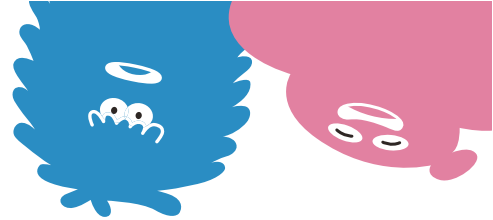


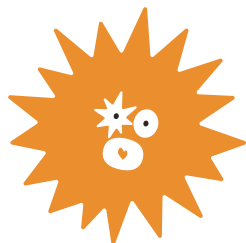
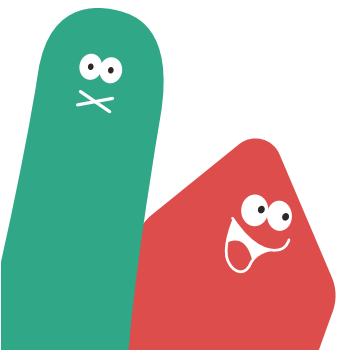
Precious land LFP/4



分譲地

熊本市北区西梶尾町 全15区画【建築条件なし】

所在地	熊本市北区西梶尾町字上り口652番2他7筆の一部
ナビ検索	熊本市北区西梶尾町651番地付近（東側）
交通	「北部まちづくりセンター前」バス停 徒歩約13分
価格	【12号地】8,500,000円
地積	【12号地】188.02㎡（56.87坪） ※開発総面積 3,581.67㎡
地目	宅地・雑種地（ゴミ置場部分）
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
学校区	市立川上小学校（850m）・市立北部中学校（1100m）
接道	分譲地内 幅員5m 公道（※熊本市へ帰属）
法令制限	航空法 景観法
設備	公営水道 公共下水 九州電力・NTT
現況	完成済
引渡し	即時
開発許可番号	指令（開指）第2021-2259号 令和4年3月25日
検査済証番号	開指発第2022-3191 令和5年1月25日
備考	完成宅地造成渡し（※隣接地間境界ブロックは施工しません）
取引態様	媒介
広告有効期限	令和8年1月26日



株式会社ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



Precious land LFP/4

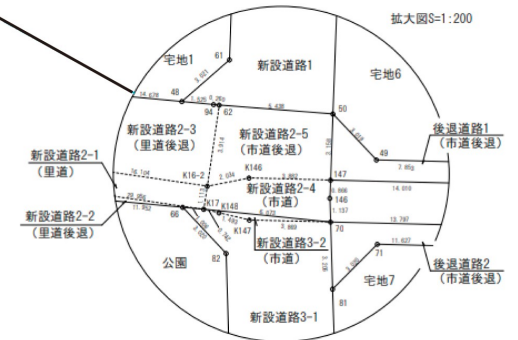
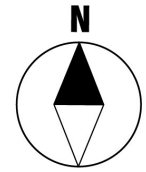
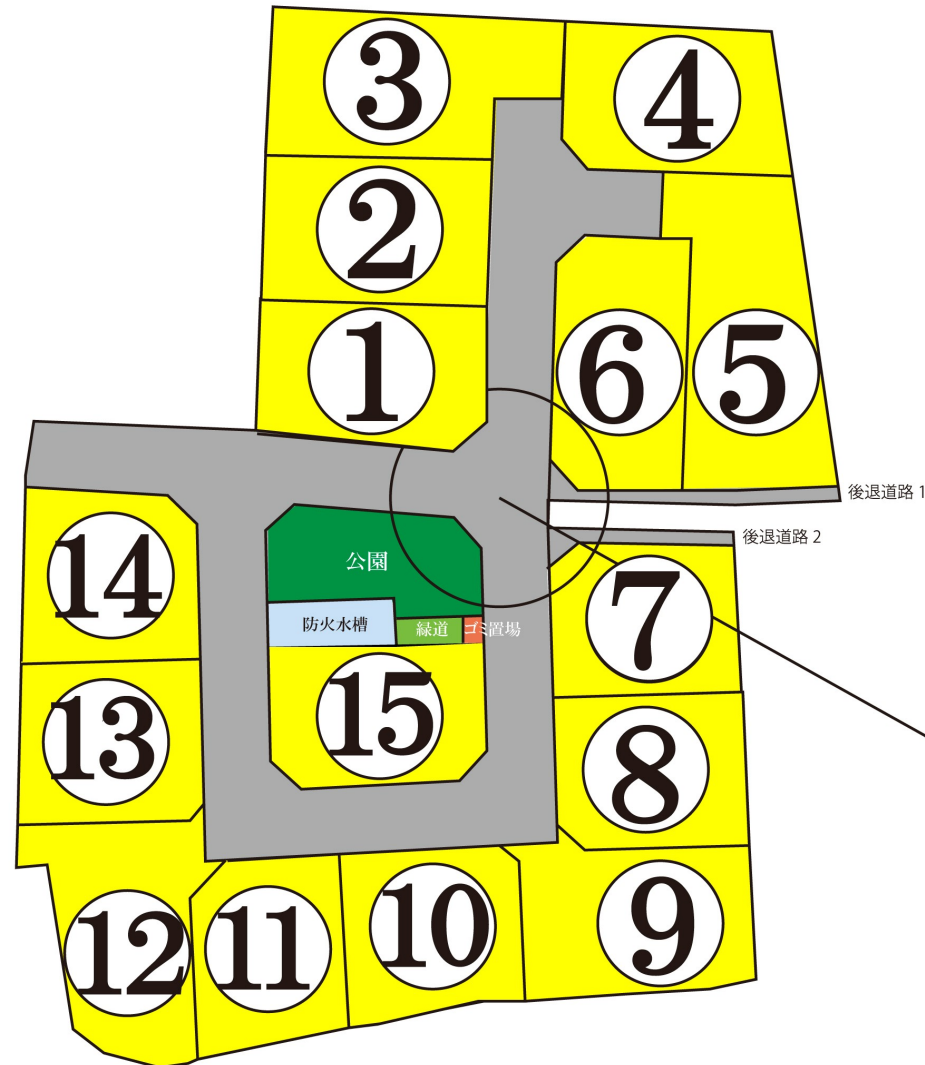
全15区画分譲地 全区画建築条件無し

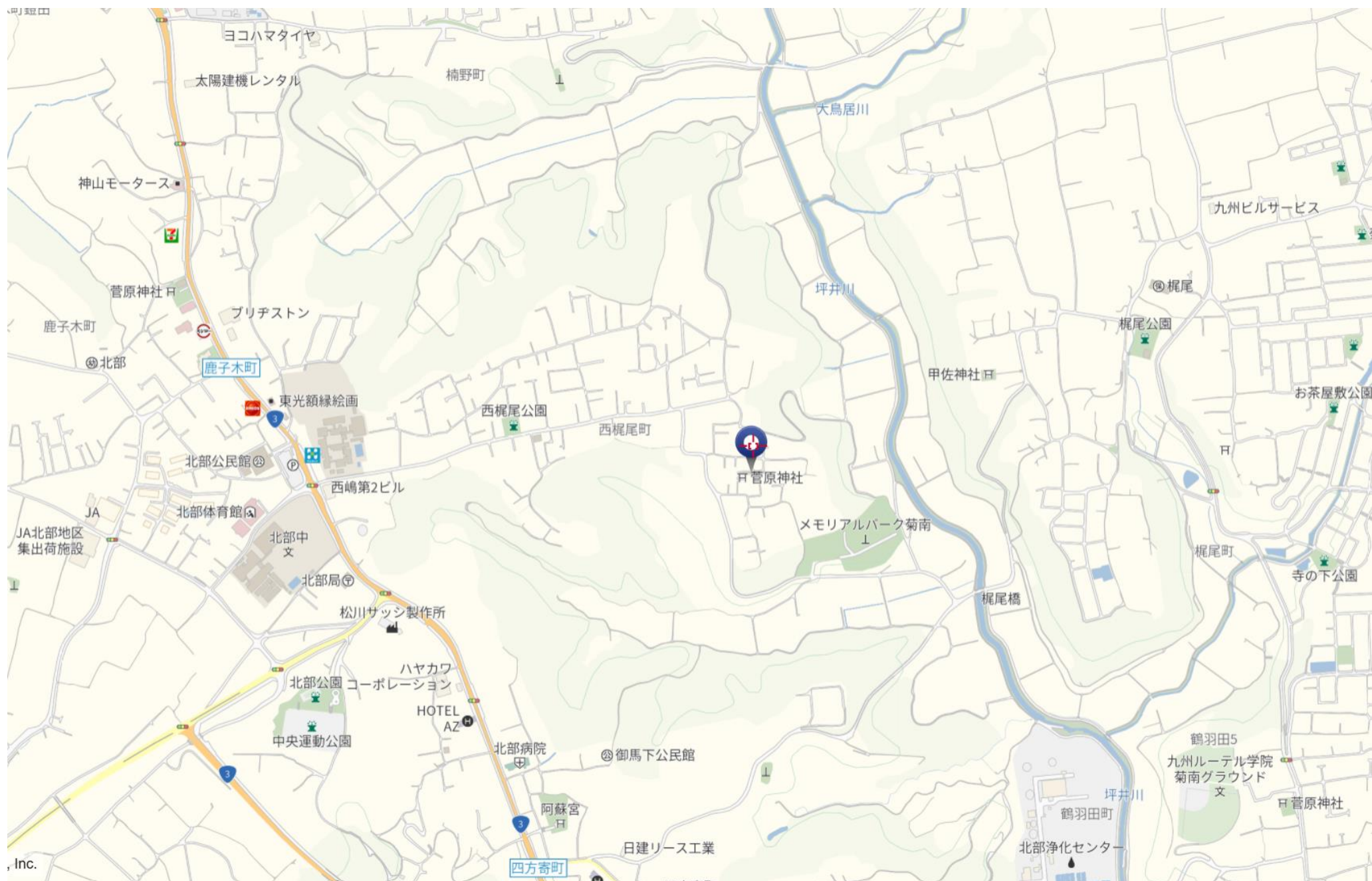
熊本市西梶尾町

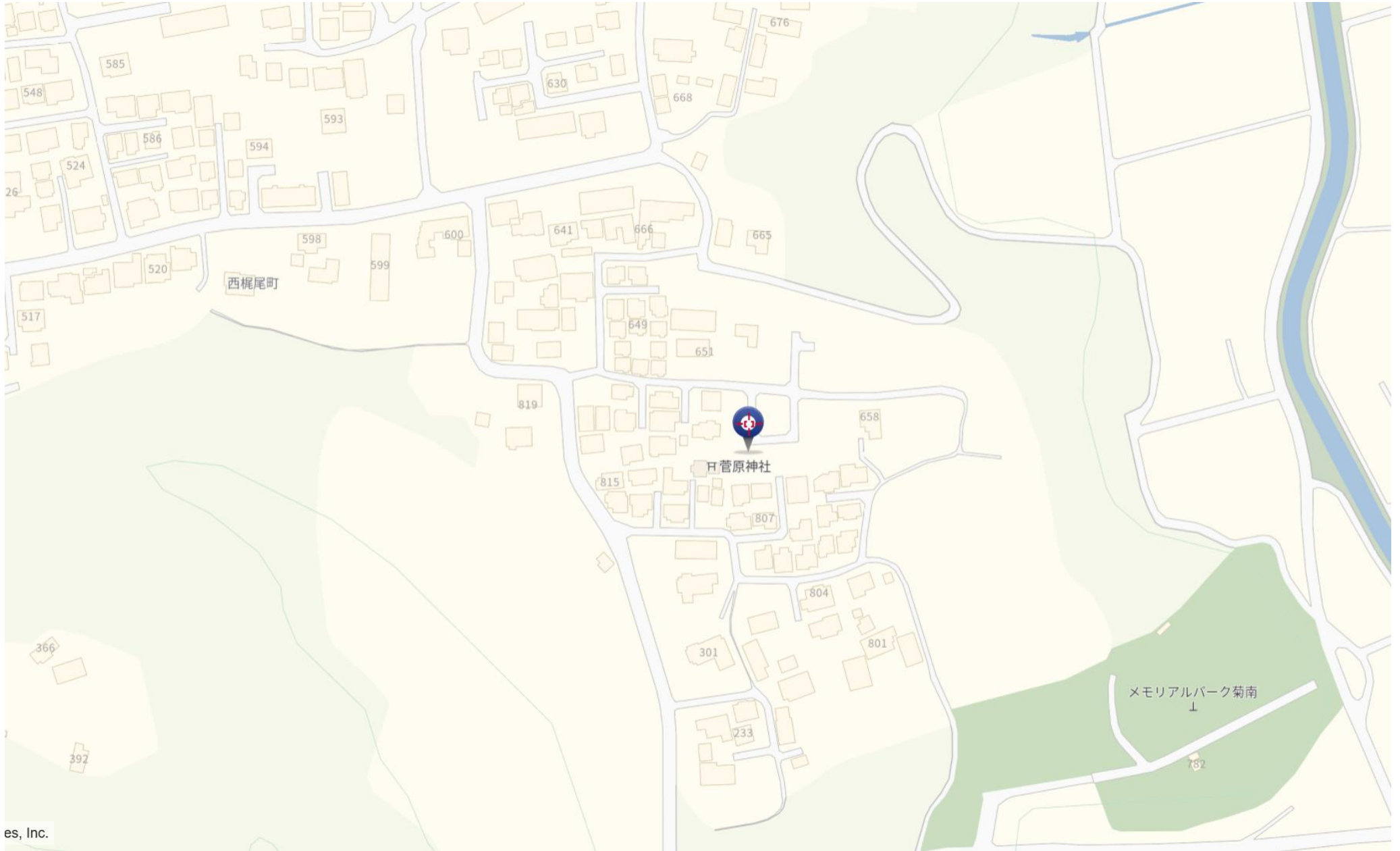


区画	地積	坪数	価格	備考	予約
1	174.12 ㎡	52.67 坪		東南角地	済
2	185.15 ㎡	56.00 坪		東側道路	済
3	208.81 ㎡	63.16 坪			済
4	174.13 ㎡	52.67 坪		西・南道路	済
5	236.29 ㎡	71.47 坪		西・南道路	済
6	184.04 ㎡	55.67 坪		北西南角地	済
7	154.80㎡	46.82 坪		北西角地	済
8	161.68 ㎡	48.90 坪		西側道路	済
9	190.39 ㎡	57.59 坪			済
10	160.06 ㎡	48.41 坪		北側道路	済
11	154.96 ㎡	46.87 坪		北側道路	済
12	188.02 ㎡	56.87 坪	8,500,000円		
13	163.26 ㎡	49.38 坪		東側道路	済
14	162.61 ㎡	49.18坪		北東角地	済
15	162.03 ㎡	49.01 坪		西南東角地	済

熊本市北区西梶尾町 全15区画







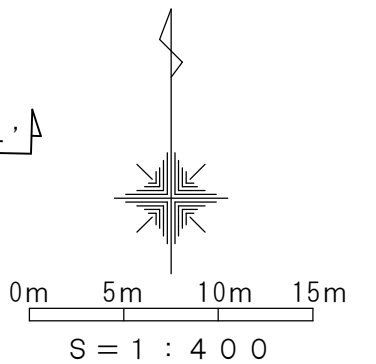
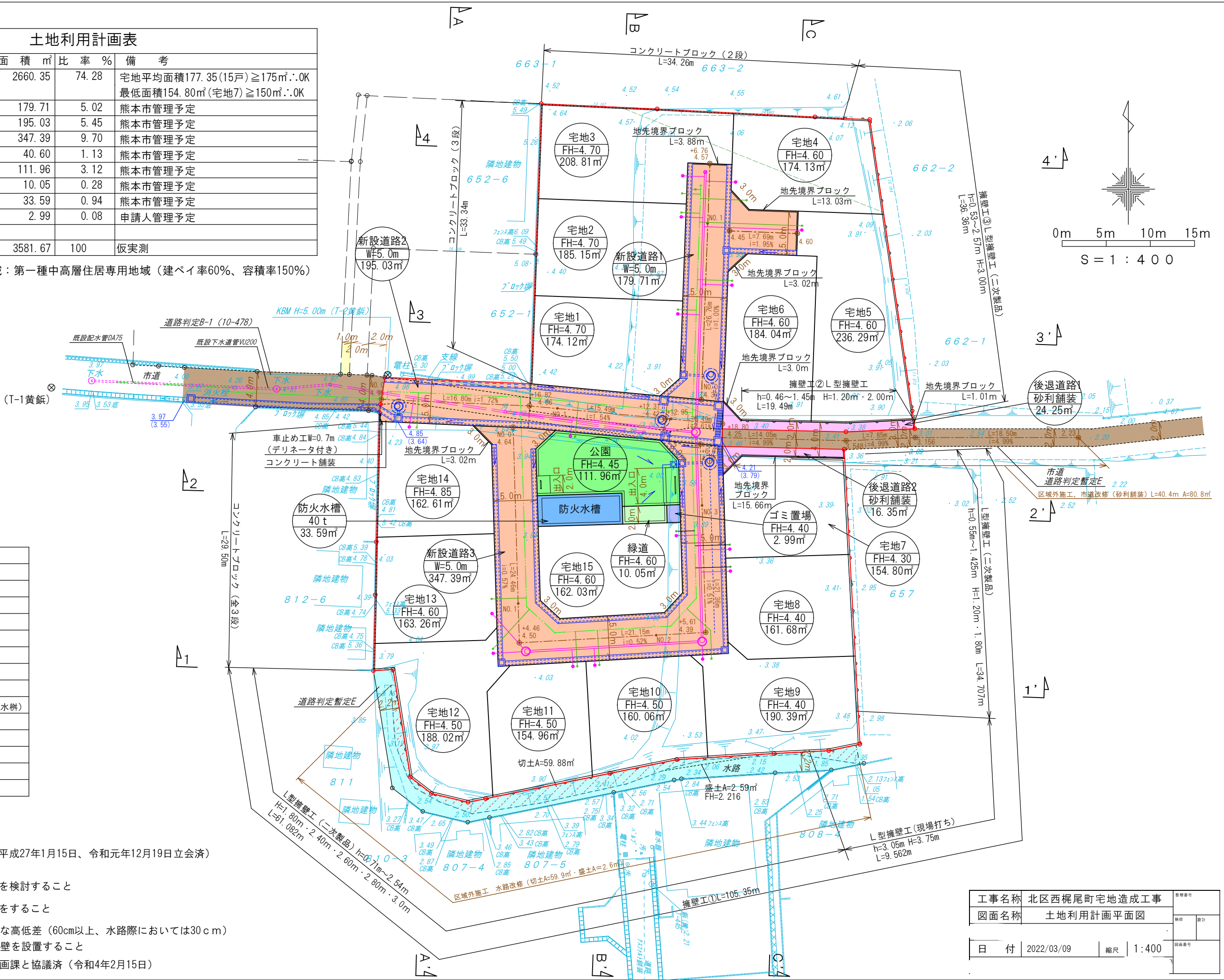
土地利用計画表				
名 称	色 別	面 積 m ²	比 率 %	備 考
宅 地		2660.35	74.28	宅地平均面積177.35(15戸)≥175㎡:OK 最低面積154.80㎡(宅地7)≥150㎡:OK
新設道路1		179.71	5.02	熊本市管理予定
新設道路2		195.03	5.45	熊本市管理予定
新設道路3		347.39	9.70	熊本市管理予定
後退道路		40.60	1.13	熊本市管理予定
公 園		111.96	3.12	熊本市管理予定
緑 道		10.05	0.28	熊本市管理予定
防 火 水 槽		33.59	0.94	熊本市管理予定
ゴ ミ 置 場		2.99	0.08	申請人管理予定
合 計		3581.67	100	仮実測

※用途地域：第一種中高層住居専用地域（建ペイ率60%、容積率150%）

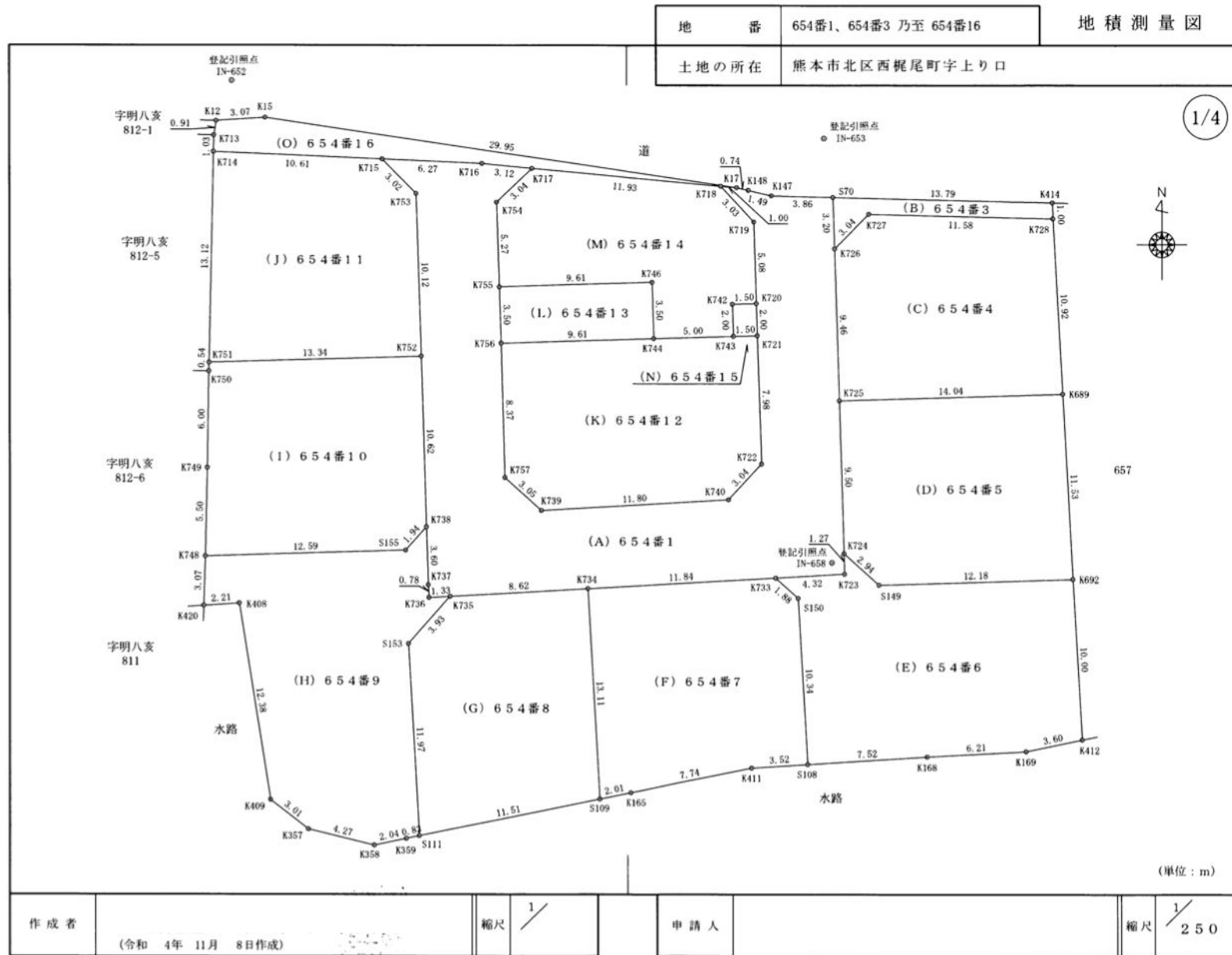
下水75
○ 3.85

凡 例	
記 号	名 称
宅地○ FH=00.00 000.00㎡	宅地番号 計画高 面積
	給水施設（本管HPφ50）
	給水施設（宅内引込P020）
	雨水排水施設
	下水道施設（本管VUφ200）
	下水道施設（宅内小口径汚水榊）
	擁壁
	地先境界ブロック
	CB積
	法面
	開発区域界

- ・ 官民境界
熊本市道、里道：境界確定済み（平成27年1月15日、令和元年12月19日立会済）
水路：境界確定済み
- ・ 建築時に各宅地に雨水浸透榊の設置を検討すること
- ・ 既設電柱の移設先は、関係者と協議をすること
- ・ 今後、埋戻等により擁壁設置が必要な高低差（60cm以上、水路際においては30cm）が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること
- ・ 新設ゴミ置場について、北区総務企画課と協議済（令和4年2月15日）



工事名称	北区西尾尾町宅地造成工事	図面番号	土地利用計画平面図
日 付	2022/03/09	縮 尺	1:400



地番	654番1, 654番3 乃至 654番16
土地の所在	熊本市北区西梶尾町字上り口

地積測量図

2/4

地番 (B) 654番3					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No. - No.
K728	新設金属標	-14389.202	-26796.138	11.58	K727 - K728
K727	新設金属標	-14388.911	-26797.719	3.04	K726 - K727
K726	新設金属標	-14391.069	-26799.870	3.20	S70 - K726
S70	新設メソッド杭	-14387.867	-26799.960	13.79	K414 - S70
K414	新設金属釘	-14388.199	-26796.167	1.00	K728 - K414
	倍積	-32.344306		面積	16.1724530
	坪数	4.99		地積	16.17 m ²

地番 (C) 654番4					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No. - No.
K689	新設金属標	-14389.202	-26796.138	10.92	K689 - K728
K689	新設金属標	-14400.116	-26795.553	14.04	K725 - K689
K725	新設金属標	14400.530	-26799.591	9.46	K726 - K725
K726	新設金属標	-14391.069	-26799.870	3.04	K727 - K726
K727	新設金属標	-14388.911	-26797.719	11.58	K728 - K727
	倍積	-309.510006		面積	154.7550030
	坪数	46.81		地積	154.75 m ²

地番 (D) 654番5					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No. - No.
K689	新設金属標	-14400.116	26795.553	11.53	K692 - K689
K692	新設金属標	14411.635	-26791.939	12.18	S149 - K692
S149	新設金属釘	14411.995	-26797.123	2.94	K724 - S149
K724	新設金属標	-14410.033	-26799.321	9.50	K725 - K724
K725	新設金属標	-14400.530	-26799.591	14.04	K689 - K725
	倍積	-322.993812		面積	161.4469060
	坪数	49.83		地積	161.44 m ²

地番 (E) 654番6					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No. - No.
K692	新設金属標	14411.635	26794.939	10.00	K412 - K692
K412	新設金属標	14421.621	-26784.383	3.60	K169 - K412
K169	新設金属標	-14422.347	-26787.910	6.21	K168 - K169
K168	新設金属標	-14422.675	-26794.112	7.52	S108 - K168
S108	新設メソッド杭	-14423.149	-26801.620	10.34	S150 - S108
S150	新設メソッド杭	-14412.821	-26802.202	1.88	K733 - S150
K733	新設金属標	-14411.561	-26803.603	4.32	K723 - K733
K723	新設金属標	-14411.311	-26799.283	1.27	K724 - K723
K724	新設金属標	-14410.033	26799.321	2.94	S149 - K724
S149	新設金属釘	14411.995	-26797.123	12.18	K692 - S149
	倍積	380.830126		面積	190.3130530
	坪数	57.56		地積	190.31 m ²

地番 (A) 654番1					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No. - No.
K720	新設金属標	-14391.069	-26799.870	9.46	K725 - K720
K725	新設金属標	-14400.530	-26799.591	9.50	K724 - K725
K724	新設金属標	14410.033	-26799.321	1.27	K723 - K724
K723	新設金属標	14411.311	-26799.283	4.32	K733 - K723
K733	新設金属標	-14411.561	-26803.603	11.84	K734 - K733
K734	新設金属標	-14412.230	-26815.430	8.62	K735 - K734
K735	新設金属標	-14412.717	-26824.040	1.33	K736 - K735
K736	新設金属標	-14412.786	-26825.372	0.78	K737 - K736
K737	新設金属標	-14411.998	-26825.414	3.60	K738 - K737
K738	新設金属標	-14408.391	-26825.525	10.62	K752 - K738
K752	新設金属標	14397.770	-26825.834	10.12	K753 - K752
K753	新設金属標	14387.647	-26826.149	3.02	K715 - K753
K715	新設金属標	14385.490	-26828.273	6.27	K716 - K715
K716	新設金属釘	14385.770	-26822.005	3.12	K717 - K716
K717	新設金属標	14386.075	-26818.895	3.04	K754 - K717
K754	新設金属標	14388.175	-26821.103	5.27	K755 - K754
K755	新設金属標	-14393.448	-26820.943	3.60	K756 - K755
K756	新設金属標	-14396.950	-26820.841	8.37	K757 - K756
K757	新設金属標	-14405.325	-26820.612	5.05	K739 - K757
K739	新設金属標	-14407.370	-26818.345	11.80	K740 - K739
K740	新設金属標	-14406.694	26806.556	3.64	K722 - K740
K722	新設金属標	-14404.463	-26804.485	7.98	K721 - K722
K721	新設金属標	14396.479	-26804.733	2.60	K720 - K721
K720	新設金属標	14394.479	-26804.791	8.08	K719 - K720
K719	新設金属標	-14389.397	-26804.911	3.03	K718 - K719
K718	新設金属標	-14387.175	-26807.006	1.00	K17 - K718
K17	新設金属釘	-14387.262	-26806.003	0.74	K148 - K17
K148	新設金属釘	-14387.132	-26805.281	1.49	K147 - K148
K147	新設金属釘	-14387.774	26803.828	3.86	S70 - K147
S70	新設メソッド杭	-14387.867	26799.960	3.20	K726 - S70
	倍積	-692.709219		面積	346.3511095
	坪数	104.77		地積	346.35 m ²

(単位：m)

作成者	(令和 5 年 11 月 8 日作成)	縮尺	1/	申請人	縮尺	1/
-----	---------------------	----	----	-----	----	----

地 番 654番1、654番3 乃至 654番16
土地の所在 熊本市北区西槐尾町字上リ口

地 積 測 量 図

3/4

(J) 654番10					
No.	標 識	Xn	Yn	辺 長	No. - No.
K752	新設金属標	-14397.770	-26826.834	10.62	K736 - K752
K738	新設金属標	-14408.391	-26826.626	1.94	S155 - K738
S155	新設金属釘	-14409.835	-26826.828	12.59	K738 - S155
K748	新設金属標	-14410.215	-26839.414	5.50	K749 - K748
K749	新設金属標	-14404.707	-26839.287	8.00	K750 - K749
K750	新設金属標	-14398.702	-26839.191	0.54	K751 - K750
K751	新設金属標	-14398.161	-26839.177	13.34	K752 - K751
倍 積		326.349923		面積	163.1749815
坪 数		49.35		地 積	163.17 m ²

(J) 654番11					
No.	標 識	Xn	Yn	辺 長	No. - No.
K714	新設金属標	-14385.038	-26838.881	10.81	K715 - K714
K715	新設金属標	-14385.490	-26828.273	3.02	K733 - K715
K733	新設金属標	-14387.647	-26826.149	10.12	S752 - K733
K732	新設金属標	-14397.770	-26825.634	13.34	K751 - K732
K751	新設金属標	-14398.161	-26839.177	13.12	K714 - K751
倍 積		324.970082		面積	162.4850310
坪 数		49.15		地 積	162.48 m ²

(K) 654番12					
No.	標 識	Xn	Yn	辺 長	No. - No.
K721	新設金属標	-14396.479	-26804.733	7.98	K722 - K721
K722	新設金属標	-14404.463	-26804.485	3.04	K740 - K722
K740	新設金属標	-14406.694	-26806.556	11.80	K739 - K740
K739	新設金属標	-14407.370	-26818.345	3.05	K757 - K739
K757	新設金属標	-14405.325	-26820.612	8.37	K756 - K757
K756	新設金属標	-14396.956	-26820.841	9.01	K744 - K756
K744	新設金属標	-14396.666	-26811.232	5.00	K743 - K744
K743	新設金属標	-14396.624	-26806.234	1.50	K721 - K743
倍 積		-323.770806		面積	161.8854030
坪 数		48.96		地 積	161.88 m ²

(L) 654番13					
No.	標 識	Xn	Yn	辺 長	No. - No.
K755	新設金属標	-14393.448	-26820.943	9.81	K746 - K755
K746	新設金属標	-14393.163	-26811.356	3.50	K744 - K746
K744	新設金属標	-14396.668	-26811.232	9.61	K756 - K744
K756	新設金属標	-14396.956	-26820.841	3.50	K755 - K756
倍 積		-87.439923		面積	33.7199815
坪 数		10.19		地 積	33.71 m ²

(D) 654番7					
No.	標 識	Xn	Yn	辺 長	No. - No.
S108	新設メソッド杭	-14423.149	-26801.620	3.52	K411 - S108
K411	新設金属標	-14423.373	-26805.136	7.74	K165 - K411
K165	新設金属標	-14424.921	-26812.725	2.01	S109 - K165
S109	新設メソッド杭	-14425.322	-26814.698	13.11	K734 - S109
K734	新設金属標	-14412.230	-26815.430	11.64	K733 - K734
K733	新設金属標	-14411.561	-26803.603	1.88	S150 - K733
S150	新設メソッド杭	-14412.821	-26802.202	10.34	S108 - S150
倍 積		320.222142		面積	160.1110710
坪 数		48.43		地 積	160.11 m ²

(G) 654番8					
No.	標 識	Xn	Yn	辺 長	No. - No.
S109	新設メソッド杭	-14425.322	-26814.698	11.51	S111 - S109
S111	新設金属釘	-14427.614	-26825.987	11.97	S153 - S111
S153	新設金属釘	-14416.656	-26826.661	3.93	K735 - S153
K735	新設金属標	-14412.717	-26824.040	8.62	K734 - K735
K734	新設金属標	-14412.230	-26815.430	13.11	S109 - K734
倍 積		310.111117		面積	155.0555565
坪 数		46.00		地 積	155.06 m ²

(H) 654番9					
No.	標 識	Xn	Yn	辺 長	No. - No.
S111	新設金属釘	-14427.614	-26825.987	0.83	K358 - S111
K358	新設金属標	-14427.780	-26826.801	2.04	K357 - K358
K357	新設金属標	-14428.192	-26828.800	4.27	K367 - K357
K367	新設金属標	-14427.202	-26832.958	3.01	K409 - K367
K409	新設金属標	-14425.364	-26835.344	12.38	K408 - K409
K408	新設金属標	-14413.137	-26837.303	2.21	K420 - K408
K420	新設金属標	-14413.287	-26839.515	3.07	K748 - K420
K748	新設金属標	-14410.215	-26839.414	12.59	S155 - K748
S155	新設金属釘	-14409.835	-26826.828	1.94	K738 - S155
K738	新設金属標	-14408.391	-26825.525	3.60	K737 - K738
K737	新設金属標	-14411.998	-26825.414	0.78	K736 - K737
K736	新設金属標	-14412.788	-26825.372	1.33	K735 - K736
K735	新設金属標	-14412.717	-26824.040	3.93	S153 - K735
S153	新設金属釘	-14415.656	-26826.661	11.97	S111 - S153
倍 積		-376.017222		面積	188.0086110
坪 数		56.87		地 積	188.00 m ²

(単位：m)

作成者	縮尺 1/	申請人	縮尺 1/
(令和 4年 11月 8日作成)			

地番	654番1、654番3 乃至 654番16	地積測量図
土地の所在	熊本市北区西祝尾町字上り口	

4/4

恒久的地物の座標値				
点名	X座標	Y座標	標識	
IN-652	-14380.402	-26837.725	51釐点金属釘	
IN-653	-14394.190	-26800.518	51釐点金属釘	
IN-658	-14110.606	-26800.078	51釐点金属釘	

本測量に使用した基点

図示記号	名称	X座標	Y座標	標識
No.3033(図枠外)	熊本市道陸台橋基準点	-14374.748	-26916.964	金属標
No.3037(図枠外)	熊本市道陸台橋基準点	-14373.169	-26961.462	金属標

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	Ⅱ系
測量年月日	令和2年9月25日～令和4年11月8日

地番	(M) 654番14				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No. - No.
K717	新設金属標	14386.075	26818.895	11.93	K718 - K717
K718	新設金属標	14387.175	26807.006	3.03	K719 - K718
K719	新設金属標	14389.397	26804.941	5.08	K720 - K719
K720	新設金属標	14394.479	26804.791	1.50	K742 - K720
K742	新設金属標	14394.524	26806.294	2.00	K743 - K742
K743	新設金属標	14396.524	26806.234	5.00	K744 - K743
K744	新設金属標	14396.608	26811.232	3.50	K746 - K744
K746	新設金属標	14393.163	26811.336	9.61	K755 - K746
K755	新設金属標	14393.448	26820.943	5.27	K754 - K755
K754	新設金属標	14388.175	26821.103	3.04	K717 - K754
	倍積	-243.040396		面積	121.6201980
	坪数	36.75		地積	121.52 m ²

地番	(N) 654番15				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No. - No.
K720	新設金属標	14394.479	26804.791	2.00	K721 - K720
K721	新設金属標	14396.479	26804.733	1.50	K743 - K721
K743	新設金属標	14396.524	26806.234	2.00	K742 - K743
K742	新設金属標	14394.524	26806.294	1.50	K720 - K742
	倍積	-6.018310		面積	3.0066350
	坪数	0.90		地積	3.00 m ²

地番	(O) 654番16				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No. - No.
K718	新設金属標	14387.175	26807.006	11.93	K717 - K718
K717	新設金属標	14386.075	26818.895	3.12	K716 - K717
K716	新設金属釘	14385.770	26822.005	6.27	K715 - K716
K715	新設金属標	14385.490	26828.273	10.61	K714 - K715
K714	新設金属標	14385.038	26838.881	1.03	K713 - K714
K713	新設金属釘	14384.008	26838.859	0.91	K12 - K713
K12	新設金属釘	14383.102	26938.708	3.07	K15 - K12
K15	新設金属釘	14382.909	26835.641	29.95	K17 - K15
K17	新設金属釘	14387.262	26806.003	1.00	K718 - K17
	倍積	-89.949758		面積	34.9748790
	坪数	10.57		地積	34.97 m ²

合 計 2052.9858640

(単位：m)

作成者	(令和 4年 11月 8日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	------------------	----	----	-----	--	----	----

地番	652番5、652番25	地積測量図
土地の所在	熊本市北区西梶尾町字上り口	

(A) 652番5					
No.	標識	X _n	Y _n	辺長	No - No
K764	新設金属標	-14350.322	-26794.165	4.70	K700 - K764
K700	新設金属標	-14350.556	-26789.466	6.17	K732 - K700
K732	新設金属標	-14350.871	-26783.296	10.79	K686 - K732
K686	新設金属標	-14361.555	-26781.723	9.64	K704 - K686
K704	新設金属標	-14361.215	-26791.358	6.06	K765 - K704
K765	新設金属釘	-14358.814	-26796.932	8.93	K764 - K765
	倍積	-273.274874		面積	136.6374370
	坪数	41.33		地積	136.63 m ²

(B) 652番25					
No.	標識	X _n	Y _n	辺長	No - No
K704	新設金属標	-14361.215	-26791.358	9.64	K686 - K704
K686	新設金属標	-14361.555	-26781.723	4.10	K761 - K686
K761	新設金属標	-14365.621	-26781.130	11.13	K704 - K761
	倍積	-38.974290		面積	19.4871450
	坪数	5.89		地積	19.48 m ²

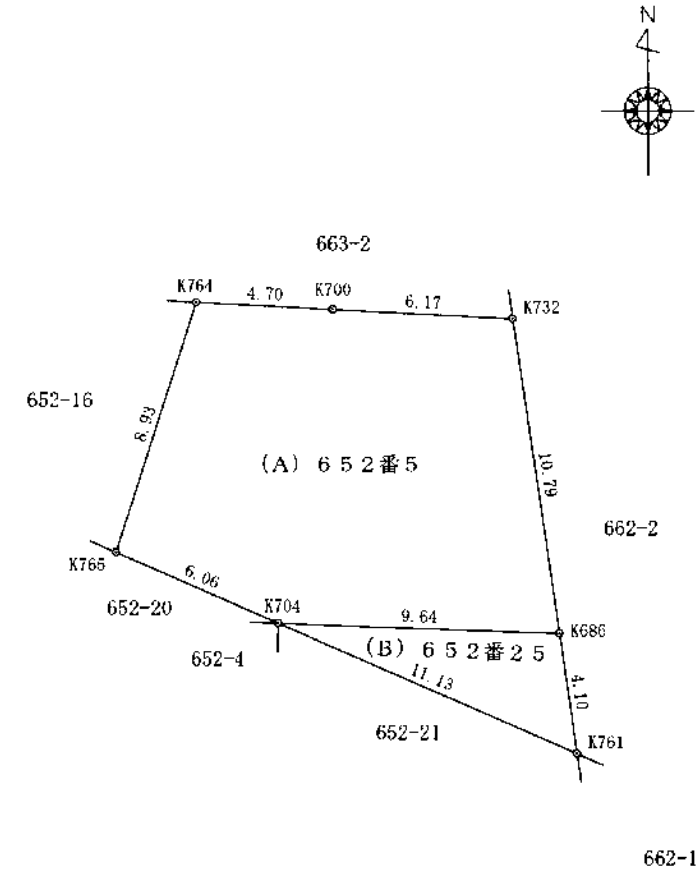
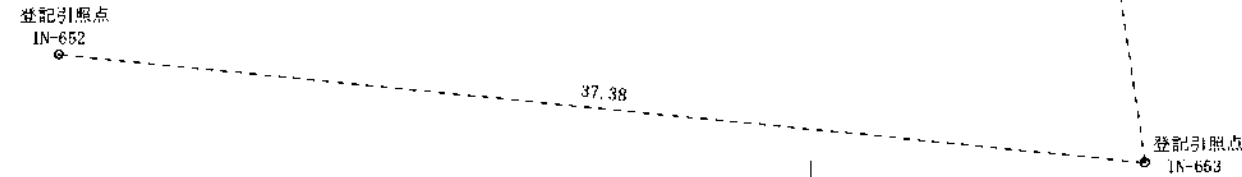
合計 156.1245820

恒久的地物の座標値				
点名	X座標	Y座標	標識	
IN-652	-14380.602	-26837.725	引照点金属釘	
IN-653	-14384.190	-26800.518	引照点金属釘	
IN-657	-14363.132	-26803.630	引照点金属釘	

本測量に使用した与点

図示記号	名称	X座標	Y座標	標識
No. 3038(図枠外)	熊本市道路台帳基準点	-14374.748	-26916.964	金属標
No. 3037(図枠外)	熊本市道路台帳基準点	-14373.169	-26961.462	金属標

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	Ⅱ系
測量年月日	令和2年9月25日～令和4年11月8日



(単位：m)

作成者	(令和 4年 11月 8日作成)	縮尺	1/250	申請人		縮尺	1/250
-----	------------------	----	-------	-----	--	----	-------

地番	652番2、同番15、同番16	地積測量図
土地の所在	熊本市北区西梶尾町字上り口	

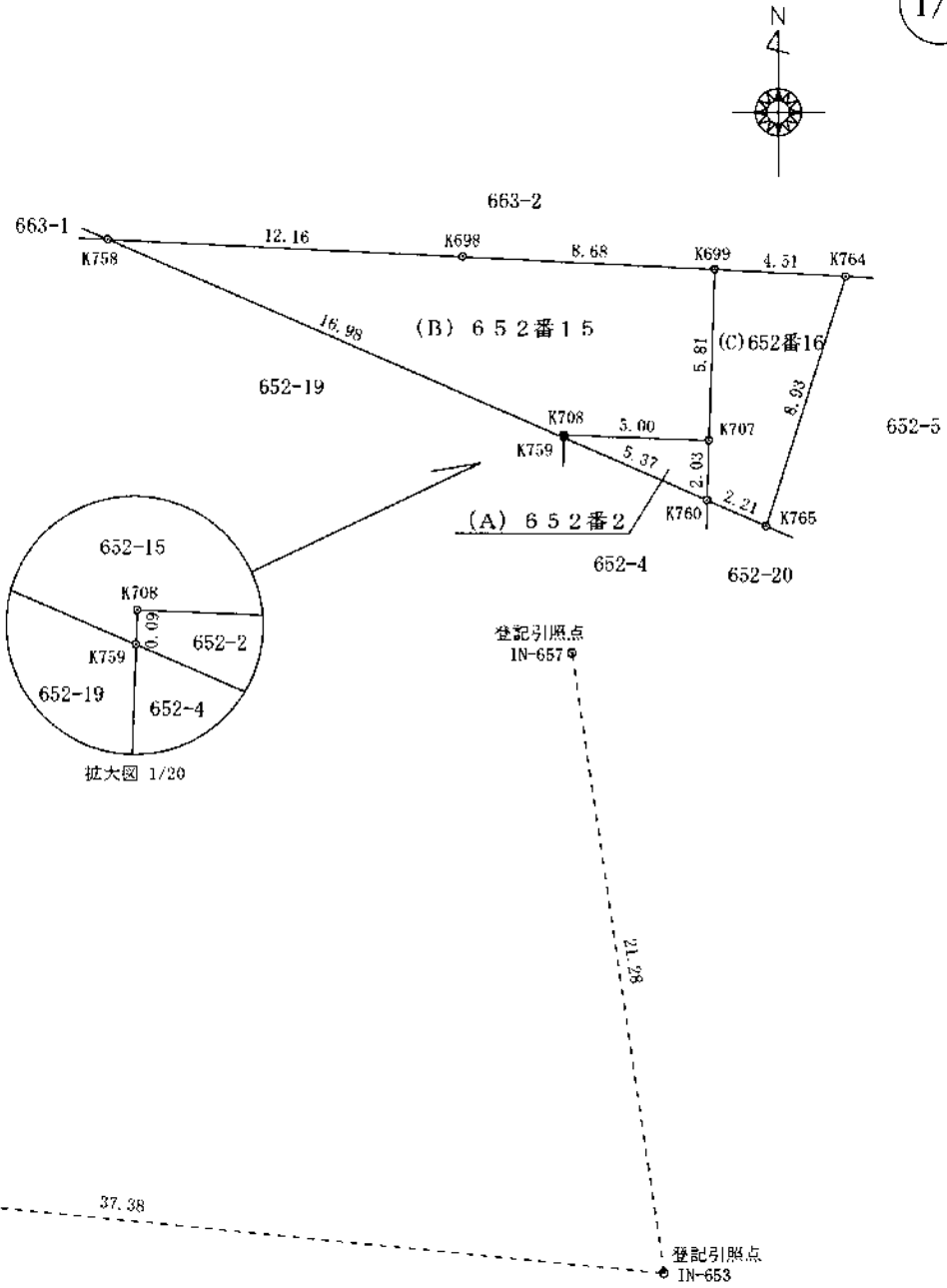
座標求積表

(A) 652番2					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K708	新設金属標	-14355.720	-26803.892	5.00	K707 - K708
K707	新設金属標	-14355.906	-26798.893	2.03	K760 - K707
K760	新設金属標	-14357.939	-26798.962	5.37	K759 - K760
K759	新設金属標	-14355.813	-26803.896	0.09	K708 - K759
倍積		-10.643167		面積	5.3215835
坪数		1.60		地積	5.32 m ²

(B) 652番15					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K758	新設金属標	-14349.092	-26819.497	12.16	K698 - K758
K698	新設金属標	-14349.670	-26807.346	8.68	K699 - K698
K699	新設金属標	-14350.098	-26798.676	5.81	K707 - K699
K707	新設金属標	-14355.906	-26798.893	5.00	K708 - K707
K708	新設金属標	-14355.720	-26803.892	0.09	K759 - K708
K759	新設金属標	-14355.813	-26803.896	16.98	K758 - K759
倍積		-153.044657		面積	76.5223285
坪数		23.14		地積	76.52 m ²

(C) 652番16					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K699	新設金属標	-14350.098	-26798.676	4.51	K764 - K699
K764	新設金属標	-14350.322	-26794.165	8.93	K765 - K764
K765	新設金属釘	-14358.814	-26796.932	2.21	K760 - K765
K760	新設金属標	-14357.939	-26798.962	2.03	K707 - K760
K707	新設金属標	-14355.906	-26798.893	5.81	K699 - K707
倍積		-55.135109		面積	27.5675545
坪数		8.33		地積	27.56 m ²

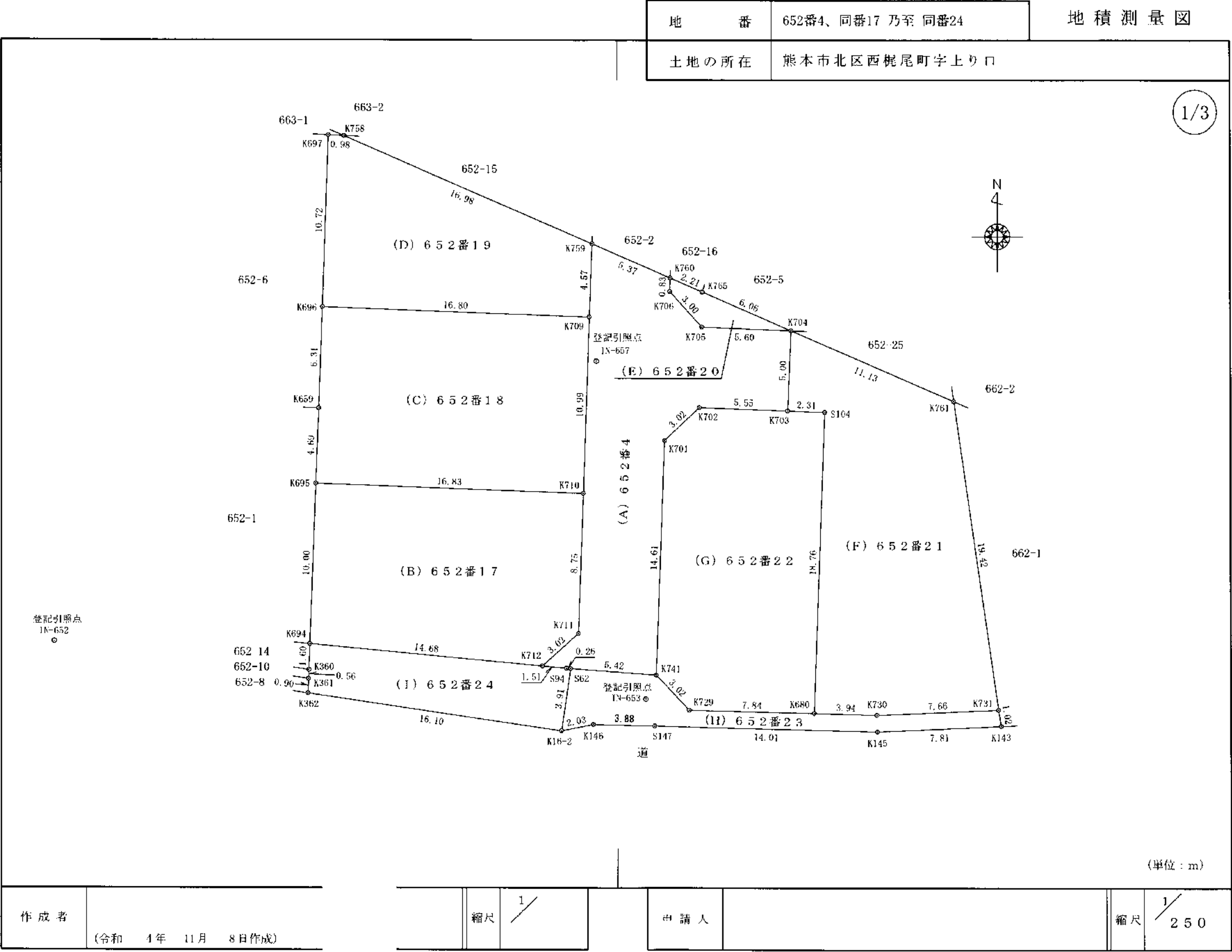
合 計 109.4114665



(単位：m)

作成者	(令和 4年 11月 8日作成)	縮尺	1/250	申請人		縮尺	1/250
-----	------------------	----	-------	-----	--	----	-------

		地番		652番2、同番15、同番16		地積測量図																					
		土地の所在		熊本市北区西梶尾町字上り口																							
				2/2																							
		<table><tr><th colspan="4">恒久的地物の座標値</th></tr><tr><th>点名</th><th>X座標</th><th>Y座標</th><th>標識</th></tr><tr><td>IN-652</td><td>-14380.602</td><td>-26837.725</td><td>引照点金属釘</td></tr><tr><td>IN-653</td><td>-14384.190</td><td>-26800.518</td><td>引照点金属釘</td></tr><tr><td>IN-657</td><td>-14363.132</td><td>-26803.630</td><td>引照点金属釘</td></tr></table>						恒久的地物の座標値				点名	X座標	Y座標	標識	IN-652	-14380.602	-26837.725	引照点金属釘	IN-653	-14384.190	-26800.518	引照点金属釘	IN-657	-14363.132	-26803.630	引照点金属釘
恒久的地物の座標値																											
点名	X座標	Y座標	標識																								
IN-652	-14380.602	-26837.725	引照点金属釘																								
IN-653	-14384.190	-26800.518	引照点金属釘																								
IN-657	-14363.132	-26803.630	引照点金属釘																								
		<table><tr><th colspan="5">本測量に使用した与点</th></tr><tr><th>図示記号</th><th>名称</th><th>X座標</th><th>Y座標</th><th>標識</th></tr><tr><td>No. 3038(図枠外)</td><td>熊本市道路台帳基準点</td><td>-14374.748</td><td>-26916.964</td><td>金属標</td></tr><tr><td>No. 3037(図枠外)</td><td>熊本市道路台帳基準点</td><td>-14373.169</td><td>-26961.462</td><td>金属標</td></tr></table>						本測量に使用した与点					図示記号	名称	X座標	Y座標	標識	No. 3038(図枠外)	熊本市道路台帳基準点	-14374.748	-26916.964	金属標	No. 3037(図枠外)	熊本市道路台帳基準点	-14373.169	-26961.462	金属標
本測量に使用した与点																											
図示記号	名称	X座標	Y座標	標識																							
No. 3038(図枠外)	熊本市道路台帳基準点	-14374.748	-26916.964	金属標																							
No. 3037(図枠外)	熊本市道路台帳基準点	-14373.169	-26961.462	金属標																							
		<table><tr><td>測地系</td><td>世界測地系(測地成果2011)</td></tr><tr><td>座標系</td><td>Ⅱ系</td></tr><tr><td>測量年月日</td><td>令和2年9月25日～令和4年11月8日</td></tr></table>						測地系	世界測地系(測地成果2011)	座標系	Ⅱ系	測量年月日	令和2年9月25日～令和4年11月8日														
測地系	世界測地系(測地成果2011)																										
座標系	Ⅱ系																										
測量年月日	令和2年9月25日～令和4年11月8日																										
		(単位：m)																									
作成者		(令和 4年 11月 8日作成)		縮尺		1/																					
申請人				縮尺		1/																					



地番	652番4、同番17 乃至 同番24	地積測量図
土地の所在	熊本市北区西梶尾町字上り口	

2/3

地番	(D) 6 5 2 番 1 9				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K759	新設金属標	-14355.813	-26803.896	4.57	K709 - K759
K709	新設金属標	-14360.380	-26804.076	16.80	K696 - K709
K696	新設金属標	-14359.765	-26820.869	10.72	K697 - K696
K697	既設金属標	-14349.045	-26820.480	0.98	K758 - K697
K758	新設金属標	-14349.092	-26819.497	16.98	K759 - K758
	倍積	-263.091059		面積	131.5455295
	坪数	39.79		地積	131.54 m ²

地番	(E) 6 5 2 番 2 0				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K704	新設金属標	-14361.215	-26791.358	5.60	K705 - K704
K705	新設金属標	-14360.990	26796.961	3.00	K706 - K705
K706	新設金属標	-14358.775	-26798.990	0.83	K760 - K706
K760	新設金属標	-14357.939	-26798.962	2.21	K765 - K760
K765	新設金属釘	-14358.814	-26796.932	6.06	K704 - K765
	倍積	-18.399572		面積	9.1997860
	坪数	2.77		地積	9.19 m ²

地番	(F) 6 5 2 番 2 1				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K761	新設金属標	-14365.621	-26781.130	19.42	K731 - K761
K731	新設金属標	-14384.841	-26778.324	7.66	K730 - K731
K730	新設金属標	-14385.164	-26785.987	3.94	K680 - K730
K680	新設金属標	-14385.061	-26789.927	18.76	S104 - K680
S104	新設金属釘	-14366.307	26789.251	2.31	K703 - S104
K703	新設金属標	-14366.219	-26791.567	5.00	K704 - K703
K704	新設金属標	-14361.215	-26791.358	11.13	K761 - K704
	倍積	-431.931577		面積	215.9657885
	坪数	65.32		地積	215.96 m ²

地番	(G) 6 5 2 番 2 2				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K680	新設金属標	-14385.061	-26789.927	7.84	K729 - K680
K729	新設金属標	-14384.870	-26797.771	3.02	K741 - K729
K741	新設金属標	-14382.692	-26799.865	14.61	K701 - K741
K701	新設金属標	-14368.083	-26799.335	3.02	K702 - K701
K702	新設金属標	-14366.023	26797.118	5.55	K703 - K702
K703	新設金属標	-14366.219	-26791.567	2.31	S104 - K703
S104	新設金属釘	-14366.307	-26789.251	18.76	K680 - S104
	倍積	-367.909050		面積	183.9545250
	坪数	55.64		地積	183.95 m ²

地番	(A) 6 5 2 番 4				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K712	新設金属標	-14382.124	-26807.038	3.02	K711 - K712
K711	新設金属標	-14380.118	-26804.780	8.75	K710 - K711
K710	新設金属標	-14371.371	-26804.466	10.99	K709 - K710
K709	新設金属標	-14360.380	-26804.076	4.57	K759 - K709
K759	新設金属標	-14355.813	-26803.896	5.37	K760 - K759
K760	新設金属標	-14357.939	-26798.962	0.83	K706 - K760
K706	新設金属標	-14358.775	-26798.990	3.00	K705 - K706
K705	新設金属標	-14360.990	-26796.961	5.60	K704 - K705
K704	新設金属標	-14361.215	-26791.358	5.00	K703 - K704
K703	新設金属標	-14366.219	-26791.567	5.55	K702 - K703
K702	新設金属標	-14366.023	-26797.118	3.02	K701 - K702
K701	新設金属標	-14368.083	-26799.335	14.61	K741 - K701
K741	新設金属標	-14382.692	-26799.865	5.42	S62 - K741
S62	新設ベント	-14382.289	-26805.271	0.26	S94 - S62
S94	新設ベント	-14382.264	-26805.530	1.51	K712 - S94
	倍積	-348.426629		面積	174.2133145
	坪数	52.69		地積	174.21 m ²

地番	(B) 6 5 2 番 1 7				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K694	新設金属標	-14380.758	-26821.663	10.00	K695 - K694
K695	新設金属標	-14370.763	-26821.292	16.83	K710 - K695
K710	新設金属標	-14371.371	-26804.466	8.75	K711 - K710
K711	新設金属標	-14380.118	-26804.780	3.02	K712 - K711
K712	新設金属標	-14382.124	-26807.038	14.68	K694 - K712
	倍積	-348.298257		面積	174.1491285
	坪数	52.67		地積	174.14 m ²

地番	(C) 6 5 2 番 1 8				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K710	新設金属標	-14371.371	-26804.466	16.83	K695 - K710
K695	新設金属標	-14370.763	-26821.292	4.69	K659 - K695
K659	既設金属標	-14366.075	-26821.104	6.31	K696 - K659
K696	新設金属標	-14359.765	-26820.869	16.80	K709 - K696
K709	新設金属標	-14360.380	-26804.076	10.99	K710 - K709
	倍積	-370.036645		面積	185.0183225
	坪数	55.96		地積	185.01 m ²

(単位：m)

作成者	(令和 4 年 11 月 8 日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	---------------------	----	----	-----	--	----	----

地番	652番4、同番17 乃至 同番24	地積測量図
土地の所在	熊本市北区西梶尾町字上り口	

3/3

恒久的地物の座標値			
点名	X座標	Y座標	標識
IN-652	-14380.602	-26837.725	引照点金属釘
IN-653	-14384.190	-26800.518	引照点金属釘
IN-657	-14363.132	-26803.630	引照点金属釘

本測量に使用した与点

図示記号	名称	X座標	Y座標	標識
No. 3038 (図枠外)	熊本市道路台帳基準点	-14374.748	-26916.964	金属標
No. 3037 (図枠外)	熊本市道路台帳基準点	-14373.169	-26961.462	金属標

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	II系
測量年月日	令和2年9月25日～令和4年11月8日

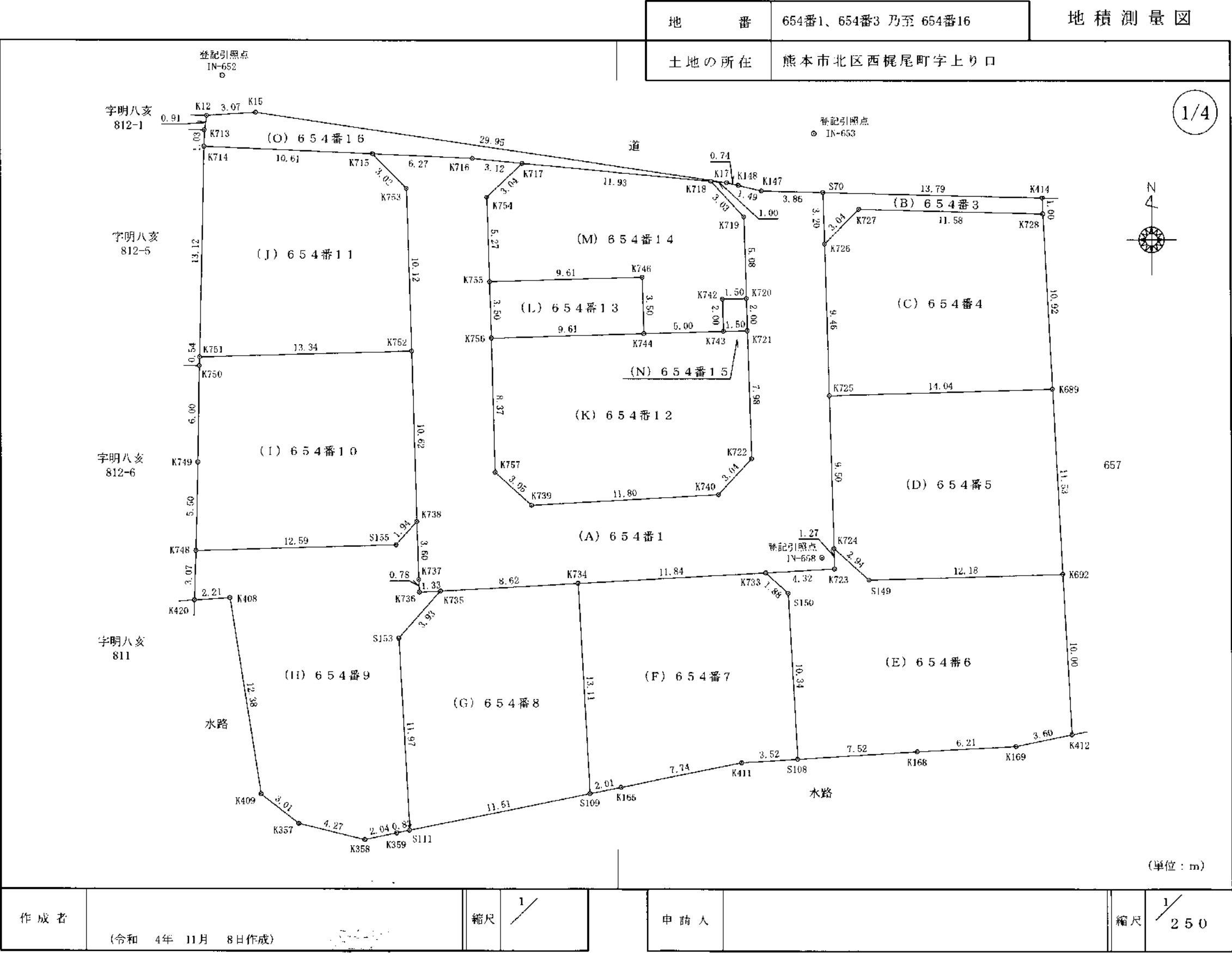
地番	(H) 652番23				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No. - No.
K741	新設金属標	-14382.692	-26799.865	3.02	K729 - K741
K729	新設金属標	-14384.870	-26797.771	7.84	K680 - K729
K680	新設金属標	-14385.061	-26789.927	3.94	K730 - K680
K730	新設金属標	-14385.164	-26785.987	7.66	K731 - K730
K731	新設金属標	-14384.841	-26778.324	1.02	K143 - K731
K143	新設金属釘	-14385.853	-26778.153	7.81	K145 - K143
K145	新設金属釘	-14386.203	-26785.957	14.01	S147 - K145
S147	新設金属釘	-14385.866	-26799.963	3.88	K146 - S147
K146	新設金属釘	-14385.773	-26803.844	2.03	K16-2 - K146
K16-2	新設金属釘	-14386.161	-26805.841	3.91	S62 - K16-2
S62	新設ベント	-14382.289	-26805.271	5.42	K741 - S62
倍積		-87.865728		面積	43.9328640
坪数		13.28		地積	43.93 m ²

地番	(I) 652番24				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No. - No.
K694	新設金属標	-14380.758	-26821.663	14.68	K712 - K694
K712	新設金属標	-14382.124	-26807.038	1.51	S94 - K712
S94	新設ベント	-14382.264	-26805.530	0.26	S62 - S94
S62	新設ベント	-14382.289	-26805.271	3.91	K16-2 - S62
K16-2	新設金属釘	-14386.161	-26805.841	16.10	K362 - K16-2
K362	新設金属釘	-14383.834	-26821.776	0.90	K361 - K362
K361	新設金属釘	-14382.926	-26821.742	0.56	K360 - K361
K360	新設金属釘	-14382.366	-26821.722	1.60	K694 - K360
倍積		-113.621248		面積	56.8106240
坪数		17.18		地積	56.81 m ²

合計 1174.7898825

(単位：m)

作成者	(令和 4 年 11 月 8 日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	---------------------	----	----	-----	--	----	----



地番	654番1、654番3 乃至 654番16	地積測量図
土地の所在	熊本市北区西梶尾町字上り口	

2/4

地番	(B) 654番3				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K728	新設金属標	-14389.202	-26786.138	11.58	K727 - K728
K727	新設金属標	-14388.911	-26797.719	3.04	K726 - K727
K726	新設金属標	-14391.069	-26799.870	3.20	S70 - K726
S70	新設ペイント	-14387.867	-26799.960	13.79	K414 - S70
K414	新設金属釘	-14388.199	-26786.167	1.00	K728 - K414
	倍積	-32.344906		面積	16.1724530
	坪数	4.89		地積	16.17 m ²

地番	(C) 654番4				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K728	新設金属標	-14389.202	-26786.138	10.92	K689 - K728
K689	新設金属標	-14400.116	-26785.553	14.04	K725 - K689
K725	新設金属標	-14400.530	-26799.591	9.46	K726 - K725
K726	新設金属標	-14391.069	-26799.870	3.04	K727 - K726
K727	新設金属標	-14388.911	-26797.719	11.58	K728 - K727
	倍積	-309.510006		面積	154.7550030
	坪数	46.81		地積	154.75 m ²

地番	(D) 654番5				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K689	新設金属標	-14400.116	-26785.553	11.53	K692 - K689
K692	新設金属標	-14411.635	-26784.939	12.18	S149 - K692
S149	新設金属釘	-14411.995	-26797.123	2.94	K724 - S149
K724	新設金属標	-14410.033	-26799.321	9.50	K725 - K724
K725	新設金属標	-14400.530	-26799.591	14.04	K689 - K725
	倍積	-322.893812		面積	161.4469060
	坪数	48.83		地積	161.44 m ²

地番	(E) 654番6				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K692	新設金属標	-14411.635	-26784.939	10.00	K412 - K692
K412		-14421.621	-26784.383	3.60	K169 - K412
K169	新設金属標	-14422.347	-26787.910	6.21	K168 - K169
K168	新設金属標	-14422.675	-26794.112	7.52	S108 - K168
S108	新設プラスチック杭	-14423.149	-26801.620	10.34	S150 - S108
S150	新設プラスチック杭	-14412.821	-26802.202	1.88	K733 - S150
K733	新設金属標	-14411.561	-26803.603	4.32	K723 - K733
K723	新設金属標	-14411.311	-26799.283	1.27	K724 - K723
K724	新設金属標	-14410.033	-26799.321	2.94	S149 - K724
S149	新設金属釘	-14411.995	-26797.123	12.18	K692 - S149
	倍積	-380.630126		面積	190.3150630
	坪数	57.56		地積	190.31 m ²

地番	(A) 654番1				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K726	新設金属標	-14391.069	-26799.870	9.46	K725 - K726
K725	新設金属標	-14400.530	-26799.591	9.50	K724 - K725
K724	新設金属標	-14410.033	-26799.321	1.27	K723 - K724
K723	新設金属標	-14411.311	-26799.283	4.32	K733 - K723
K733	新設金属標	-14411.561	-26803.603	11.84	K734 - K733
K734	新設金属標	-14412.230	-26815.430	8.62	K735 - K734
K735	新設金属標	-14412.717	-26824.040	1.33	K736 - K735
K736	新設金属標	-14412.786	-26825.372	0.78	K737 - K736
K737	新設金属標	-14411.998	-26825.414	3.60	K738 - K737
K738	新設金属標	-14408.391	-26825.525	10.62	K752 - K738
K752	新設金属標	-14397.770	-26825.834	10.12	K753 - K752
K753	新設金属標	-14387.647	-26826.149	3.02	K715 - K753
K715	新設金属標	-14385.490	-26828.273	6.27	K716 - K715
K716	新設金属釘	-14385.770	-26822.005	3.12	K717 - K716
K717	新設金属標	-14386.075	-26818.895	3.04	K754 - K717
K754	新設金属標	-14388.175	-26821.103	5.27	K755 - K754
K755	新設金属標	-14393.448	-26820.943	3.50	K756 - K755
K756	新設金属標	-14396.956	-26820.841	8.37	K757 - K756
K757	新設金属標	-14405.325	-26820.612	3.05	K739 - K757
K739	新設金属標	-14407.370	-26818.345	11.80	K740 - K739
K740	新設金属標	-14406.694	-26806.556	3.04	K722 - K740
K722	新設金属標	-14404.463	-26804.485	7.98	K721 - K722
K721	新設金属標	-14396.479	-26804.733	2.00	K720 - K721
K720	新設金属標	-14394.479	-26804.791	5.08	K719 - K720
K719	新設金属標	-14389.397	-26804.941	3.03	K718 - K719
K718	新設金属標	-14387.175	-26807.006	1.00	K17 - K718
K17	新設金属釘	-14387.262	-26806.003	0.74	K148 - K17
K148	新設金属釘	-14387.432	-26805.281	1.49	K147 - K148
K147	新設金属釘	-14387.774	-26803.828	3.86	S70 - K147
S70	新設ペイント	-14387.867	-26799.960	3.20	K726 - S70
	倍積	-692.708219		面積	346.3541095
	坪数	104.77		地積	346.35 m ²

(単位：m)

作成者	(令和 4年 11月 8日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	------------------	----	----	-----	--	----	----

地番	654番1、654番3 乃至 654番16	地積測量図
土地の所在	熊本市北区西梶尾町字上り口	

3/4

地番	(I) 654番10				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K752	新設金属標	-14397.770	-26825.834	10.62	K738 - K752
K738	新設金属標	-14408.391	-26825.525	1.94	S155 - K738
S155	新設金属釘	-14409.838	-26826.828	12.59	K748 - S155
K748	新設金属標	-14410.215	-26839.414	5.50	K749 - K748
K749	新設金属標	-14404.707	-26839.287	6.00	K750 - K749
K750	新設金属標	-14398.702	-26839.191	0.54	K751 - K750
K751	新設金属標	-14398.161	-26839.177	13.34	K752 - K751
	倍積	-326.349923		面積	163.1749615
	坪数	49.35		地積	163.17 m ²

地番	(J) 654番11				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K714	新設金属標	-14386.038	-26838.881	10.61	K715 - K714
K715	新設金属標	-14386.490	-26828.273	3.02	K753 - K715
K753	新設金属標	-14387.647	-26826.149	10.12	K752 - K753
K752	新設金属標	-14397.770	-26825.834	13.34	K751 - K752
K751	新設金属標	-14398.161	-26839.177	13.12	K714 - K751
	倍積	-324.970062		面積	162.4850310
	坪数	49.15		地積	162.48 m ²

地番	(K) 654番12				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K721	新設金属標	-14396.479	-26804.733	7.98	K722 - K721
K722	新設金属標	-14404.463	-26804.485	3.04	K740 - K722
K740	新設金属標	-14406.694	-26806.556	11.80	K739 - K740
K739	新設金属標	-14407.370	-26818.345	3.05	K757 - K739
K757	新設金属標	-14405.325	-26820.612	8.37	K756 - K757
K756	新設金属標	-14396.956	-26820.841	9.61	K744 - K756
K744	新設金属標	-14396.668	-26811.232	5.00	K743 - K744
K743	新設金属標	-14396.524	-26806.234	1.50	K721 - K743
	倍積	-323.770806		面積	161.8854030
	坪数	48.96		地積	161.88 m ²

地番	(L) 654番13				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K755	新設金属標	-14393.448	-26820.943	9.61	K746 - K755
K746	新設金属標	-14393.163	-26811.336	3.50	K744 - K746
K744	新設金属標	-14396.668	-26811.232	9.61	K756 - K744
K756	新設金属標	-14396.956	-26820.841	3.50	K755 - K756
	倍積	-67.439923		面積	33.7199615
	坪数	10.19		地積	33.71 m ²

地番	(F) 654番7				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
S108	新設プラスチック杭	-14423.149	-26801.620	3.52	K411 - S108
K411	新設金属標	-14423.373	-26805.136	7.74	K165 - K411
K165	新設金属標	-14424.921	-26812.725	2.01	S109 - K165
S109	新設プラスチック杭	-14425.322	-26814.698	13.11	K734 - S109
K734	新設金属標	-14412.230	-26815.430	11.84	K733 - K734
K733	新設金属標	-14411.561	-26803.603	1.88	S150 - K733
S150	新設プラスチック杭	-14412.821	-26802.202	10.34	S108 - S150
	倍積	-320.222142		面積	160.1110710
	坪数	48.43		地積	160.11 m ²

地番	(G) 654番8				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
S109	新設プラスチック杭	-14425.322	-26814.698	11.51	S111 - S109
S111	新設金属釘	-14427.614	-26825.987	11.97	S153 - S111
S153	新設金属釘	-14415.656	-26826.661	3.93	K735 - S153
K735	新設金属標	-14412.717	-26824.040	8.62	K734 - K735
K734	新設金属標	-14412.230	-26815.430	13.11	S109 - K734
	倍積	-310.111117		面積	155.0555585
	坪数	46.90		地積	155.05 m ²

地番	(H) 654番9				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
S111	新設金属釘	-14427.614	-26825.987	0.83	K359 - S111
K359	新設金属標	-14427.780	-26826.801	2.04	K358 - K359
K358	新設金属標	-14428.192	-26828.800	4.27	K357 - K358
K357	新設金属標	-14427.202	-26832.958	3.01	K409 - K357
K409	新設金属標	-14425.364	-26835.344	12.38	K408 - K409
K408	新設金属標	-14413.137	-26837.303	2.21	K420 - K408
K420	新設金属標	-14413.287	-26839.515	3.07	K748 - K420
K748	新設金属標	-14410.215	-26839.414	12.59	S155 - K748
S155	新設金属釘	-14409.838	-26826.828	1.94	K738 - S155
K738	新設金属標	-14408.391	-26825.525	3.60	K737 - K738
K737	新設金属標	-14411.998	-26825.414	0.78	K736 - K737
K736	新設金属標	-14412.786	-26825.372	1.33	K735 - K736
K735	新設金属標	-14412.717	-26824.040	3.93	S153 - K735
S153	新設金属釘	-14415.656	-26826.661	11.97	S111 - S153
	倍積	-376.017222		面積	188.0086110
	坪数	56.87		地積	188.00 m ²

(単位：m)

作成者	(令和 4年 11月 8日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	------------------	----	----	-----	--	----	----

地番

654番1、654番3 乃至 654番16

土地の所在

熊本市北区西梶尾町宇上り口

4/4

恒久的地物の座標値

点名	X座標	Y座標	標識
IN-652	-14380.602	-26837.725	引照点金属釘
IN-653	-14384.190	-26800.518	引照点金属釘
IN-658	-14410.606	-26800.078	引照点金属釘

本測量に使用した与点

図示記号	名称	X座標	Y座標	標識
No. 3038 (図枠外)	熊本市道路台帳基準点	-14374.748	-26916.964	金属標
No. 3037 (図枠外)	熊本市道路台帳基準点	-14373.169	-26961.462	金属標

測地系

世界測地系(測地成果2011)

座標系

II系

測量年月日

令和2年9月25日～令和4年11月8日

地番

(M) 654番14

No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K717	新設金属標	-14386.075	-26818.895	11.93	K718 - K717
K718	新設金属標	-14387.175	-26807.006	3.03	K719 - K718
K719	新設金属標	-14389.397	-26804.941	5.08	K720 - K719
K720	新設金属標	-14394.479	-26804.791	1.50	K742 - K720
K742	新設金属標	-14394.524	-26806.294	2.00	K743 - K742
K743	新設金属標	-14396.524	-26806.234	5.00	K744 - K743
K744	新設金属標	-14396.668	-26811.232	3.50	K746 - K744
K746	新設金属標	-14393.163	-26811.336	9.61	K755 - K746
K755	新設金属標	-14393.448	-26820.943	5.27	K754 - K755
K754	新設金属標	-14388.175	-26821.103	3.04	K717 - K754
倍積		-243.040396		面積	121.5201980
坪数		36.75		地積	121.52 m ²

地番

(N) 654番15

No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K720	新設金属標	-14394.479	-26804.791	2.00	K721 - K720
K721	新設金属標	-14396.479	-26804.733	1.50	K743 - K721
K743	新設金属標	-14396.524	-26806.234	2.00	K742 - K743
K742	新設金属標	-14394.524	-26806.294	1.50	K720 - K742
倍積		-6.013310		面積	3.0066550
坪数		0.90		地積	3.00 m ²

地番

(O) 654番16

No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K718	新設金属標	-14387.175	-26807.006	11.93	K717 - K718
K717	新設金属標	-14386.075	-26818.895	3.12	K716 - K717
K716	新設金属釘	-14385.770	-26822.005	6.27	K715 - K716
K715	新設金属標	-14385.490	-26828.273	10.61	K714 - K715
K714	新設金属標	-14385.038	-26838.881	1.03	K713 - K714
K713	新設金属標	-14384.008	-26838.859	0.91	K12 - K713
K12	新設金属釘	-14383.102	-26838.708	3.07	K15 - K12
K15	新設金属釘	-14382.909	-26835.641	29.95	K17 - K15
K17	新設金属釘	-14387.262	-26806.003	1.00	K718 - K17
倍積		-69.949758		面積	34.9748790
坪数		10.57		地積	34.97 m ²

合計2052.9858640

作成者

(令和 4年 11月 8日作成)

縮尺

1/

申請人

縮尺

1/

(単位：m)

(4/4)